Phụ lục số 12

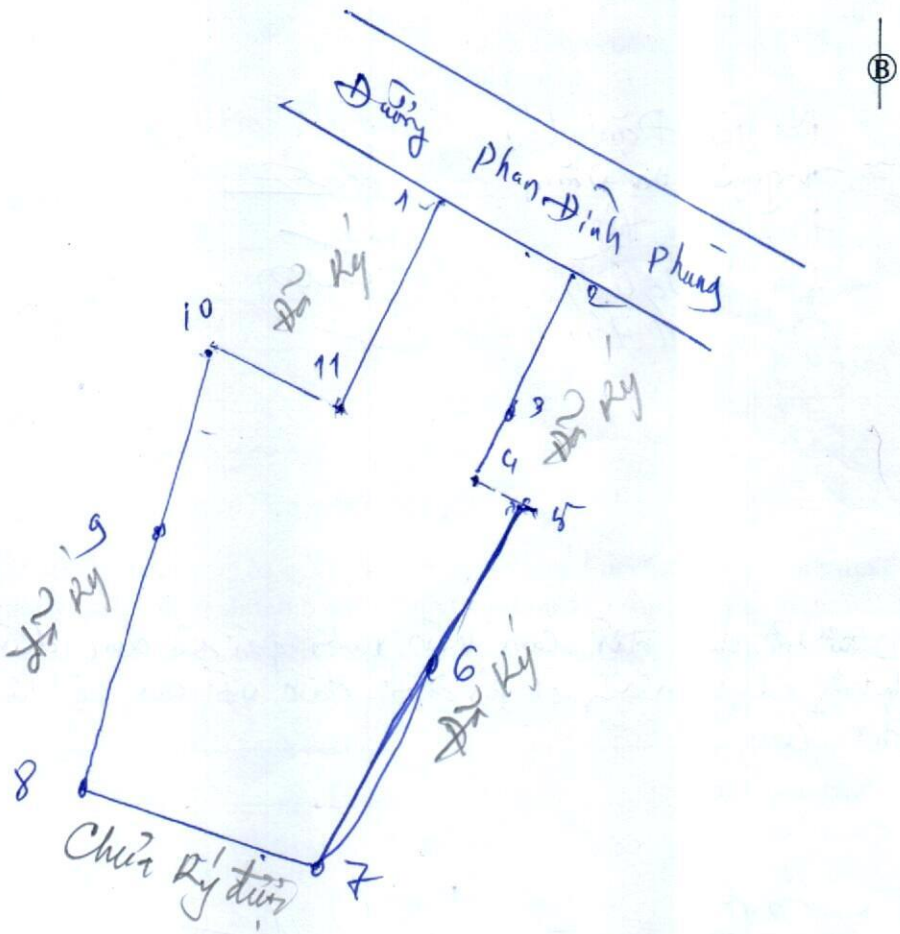
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 7 tháng 5 năm 2026 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Đình Nhã đang sử dụng đất tại 440 Phan Đình Phùng Phường Kon Tum - Quảng Ngãi (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Tường nhà Xây
- Từ điểm 2 đến điểm 3: 4 Tường nhà Xây
- Từ điểm 3 đến điểm 4: 2 tầng rào lưới B40
- Từ điểm 4 đến điểm 5: tầng rào lưới B40

- Từ điểm 8 đến điểm 9, 10, 11 Hàng rào lưới B40 trụ bê tông
- Từ điểm 11 đến điểm 1: Tường nhà xã
- Từ điểm 7 đến điểm 8: .....
- Từ điểm 8 đến điểm 9: .....
- Từ điểm 9 đến điểm 10: .....
- Từ điểm 10 đến điểm 11: .....
- Từ điểm 11 đến điểm 12: .....
- Từ điểm 12 đến điểm 13: .....
- Từ điểm 13 đến điểm 14: .....
- Từ điểm 14 đến điểm 15: .....
- Từ điểm 15 đến điểm 16: .....
- Từ điểm 16 đến điểm 17: .....
- Từ điểm 17 đến điểm 18: .....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Nguyễn Đăng Khoa			
2	Nguyễn Hải Đăng			
3	Huỳnh Văn Hiệp			
4	Nguyễn Đức Cường			
5	Nguyễn Đức Hậu			
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có, tóm tắt các thay đổi nếu có):

Chủ sử dụng đất cam kết ranh giới sử dụng đất ổn định không tranh chấp không chuyển nhượng, chuyển đất đến với các hộ liền kề và không làm chuyện đến công

Người sử dụng đất	**Người dẫn đạc**	**Đơn vị đo đạc (*)**
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Nguyễn Đình Nhã	Võ Văn Thuấy	Nguyễn Khắc Việt

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đấtgiwuax các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý:

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tênngười đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đấtquản lý.

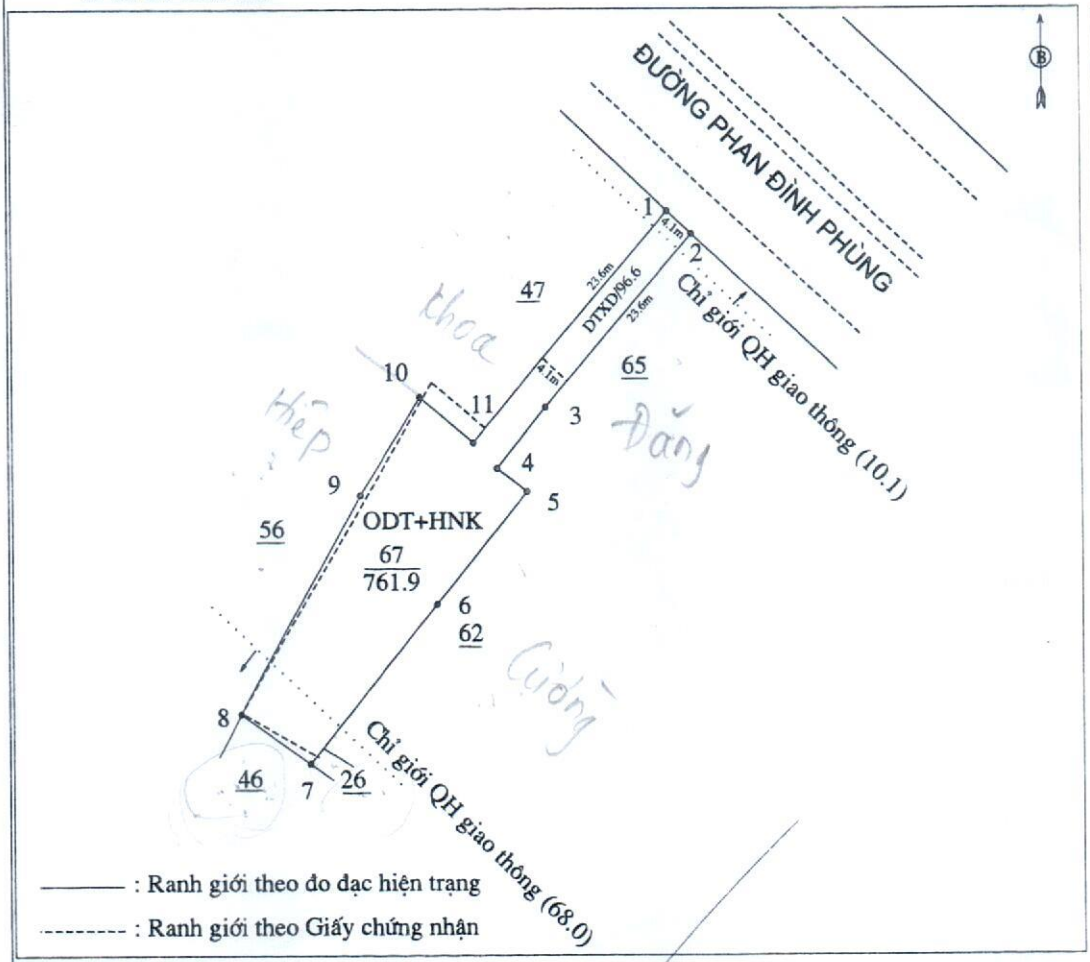
(3) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 10 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 67 ; Tờ bản đồ địa chính số: 157 ; Diện tích theo bản đồ địa chính: 888.2 m²
   Loại đất theo bản đồ địa chính: ODT+HNK ; Hình thức sử dụng:
2. Địa chỉ thửa đất: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Tên người đăng ký đo đạc:Nguyễn Đình Nhã
4. Địa chỉ người đăng ký đo đạc: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
   - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
   - Diện tích trên giấy tờ: 888.2 m² ; loại đất trên giấy tờ: ODT+HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
   - Không thay đổi, diện tích giảm
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 761.9 m² ; Loại đất: ODT+HNK
8. Sơ đồ thửa đất:



——— : Ranh giới theo đo đạc hiện trạng

-------- : Ranh giới theo Giấy chứng nhận

9. Kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	4.10
2	27.70
3	9.44
4	4.64
5	17.73
6	24.85
7	10.40
8	30.44
9	13.93
10	8.54
11	36.91
1	

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII
Cán bộ đo đạc

Nguyễn Khắc Việt

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Trần Việt Anh

Người đăng ký đo đạc
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Nguyễn Đình Nhã

(*) Người đề nghị đo đạc kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây, nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung.
Trường hợp không có sai sót thì ký xác nhận và gửi lại đơn vị đo đạc 02 bản , người đề nghị đo đạc giữ 01 bản

Đơn vị nhận, truyền và cung cấp giải pháp hóa đơn điện tử: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT), Điện thoại: 1800.1260

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Ngày 08 tháng 10 năm 2026

Ký hiệu: 1C26TVP
Số: 00103508

Tên đơn vị bán hàng: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
Mã số thuế: 4300337481
Địa chỉ: 56 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Số tài khoản:
Ngân hàng:

Họ tên người mua hàng: NGUYỄN ĐÌNH NHÃ
Tên đơn vị mua hàng:
Mã số thuế:
Căn cước công dân: 052058000366
Mã đơn vị quan hệ ngân sách:
Địa chỉ: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
Số tài khoản:
Ngân hàng:
Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền mặt

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất, Diện tích nhỏ hơn 100 m^2 (Đất đô thị)	Đồng/tài sản	1	1.671.000	1.671.000

Cộng tiền hàng: 1.671.000
Thuế suất GTGT: 8% **Tiền thuế GTGT:** 133.680
Tổng cộng tiền thanh toán: 1.804.680
Số tiền viết bằng chữ: *Một triệu, tám trăm linh bốn nghìn, sáu trăm tám mươi đồng*

NGƯỜI MUA HÀNG
(Ký, ghi rõ họ, tên)

NGƯỜI BÁN HÀNG
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ, tên)

Signature Valid
Ký bởi: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
Ký ngày: 08/10/2026 10:57:43

Tra cứu tại website: *https://4300337481-tt78.vnpt-invoice.com.vn* ***Mã tra cứu:*** ***142161001C26TVP103508101809***

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN NIÊM YẾT RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Khi không xác định được chủ sử dụng đất liền kề).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ...phường Km Tum.....

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VIII

Tôi tên là: .....NGUYỄN ĐÌNH NHÃ.....

Thường trú tại: ..440 phan đình phùng phường Km Tum Tỉnh Quảng Ngãi

Hiện tôi đang sử dụng thửa đất số 23....., tờ bản đồ số 21..... tại phan đình phùng phường Km Tum Tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi đã phối hợp với cán bộ đo đạc để xác định ranh giới thửa đất và đã ký xác nhận được ranh giới của các chủ đất liền kề. Tuy nhiên, tôi không thể xác định được chủ sử dụng đất liền kề để ký ranh giới phía Sau...đất.....10m40.....do không có người cư trú tại thửa đất giáp ranh và cũng không có thông tin rõ ràng về người sử dụng đất liền kề đó.

Do đó , tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã/phường...Km Tum..... tiến hành niêm yết công khai bản mô tả ranh giới thửa đất để tôi có thể làm căn cứ xác định ranh giới sử dụng đất và phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

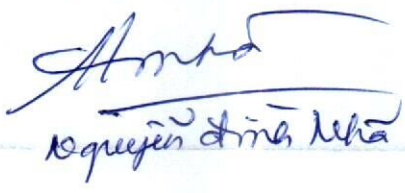
Tôi cam kết cung cấp đầy đủ thông tin, phối hợp với cơ quan chức năng và chịu trách nhiệm về nội dung kê khai.

Kính mong nghị UBND xã/phường.....Km Tum..... xem xét và hỗ trợ tôi để tôi thực hiện thủ tục theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Quãng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2026

Người Làm Đơn



Nguyễn Đình Nhã