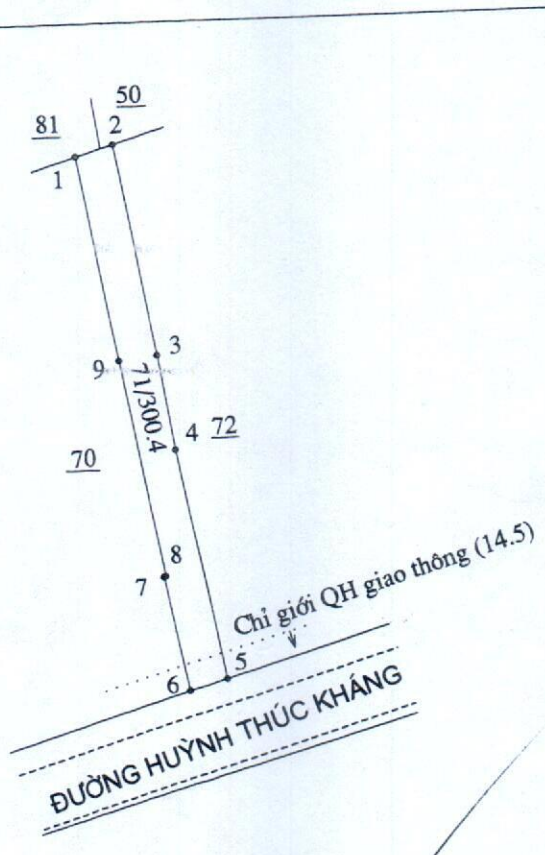
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 8 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 71 ; Tờ bản đồ địa chính số: 191 ; Diện tích theo bản đồ địa chính: 321.2 m²
   Loại đất theo bản đồ địa chính: ODT ; Hình thức sử dụng:
2. Địa chỉ thửa đất: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Tên người đăng ký đo đạc: Diệp Tân Tây
4. Địa chỉ người đăng ký đo đạc: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
   - Loại giấy tờ:
   - Diện tích trên giấy tờ: m², loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 300.4 m² ; Loại đất:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	4.85
2	25.68
3	11.53
4	27.91
5	4.60
6	13.91
7	0.25
8	26.36
9	24.81
1	

——— : Ranh giới theo đo đạc hiện trạng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII
Cán bộ đo đạc

Nguyễn Khắc Việt

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Trần Việt Anh

Người đăng ký đo đạc

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Diệp Tân Tây

(*) Người đề nghị đo đạc kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây, nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung.
Trường hợp không có sai sót thì ký xác nhận và gửi lại đơn vị đo đạc 02 bản , người đề nghị đo đạc giữ 01 bản

Phụ lục số 12

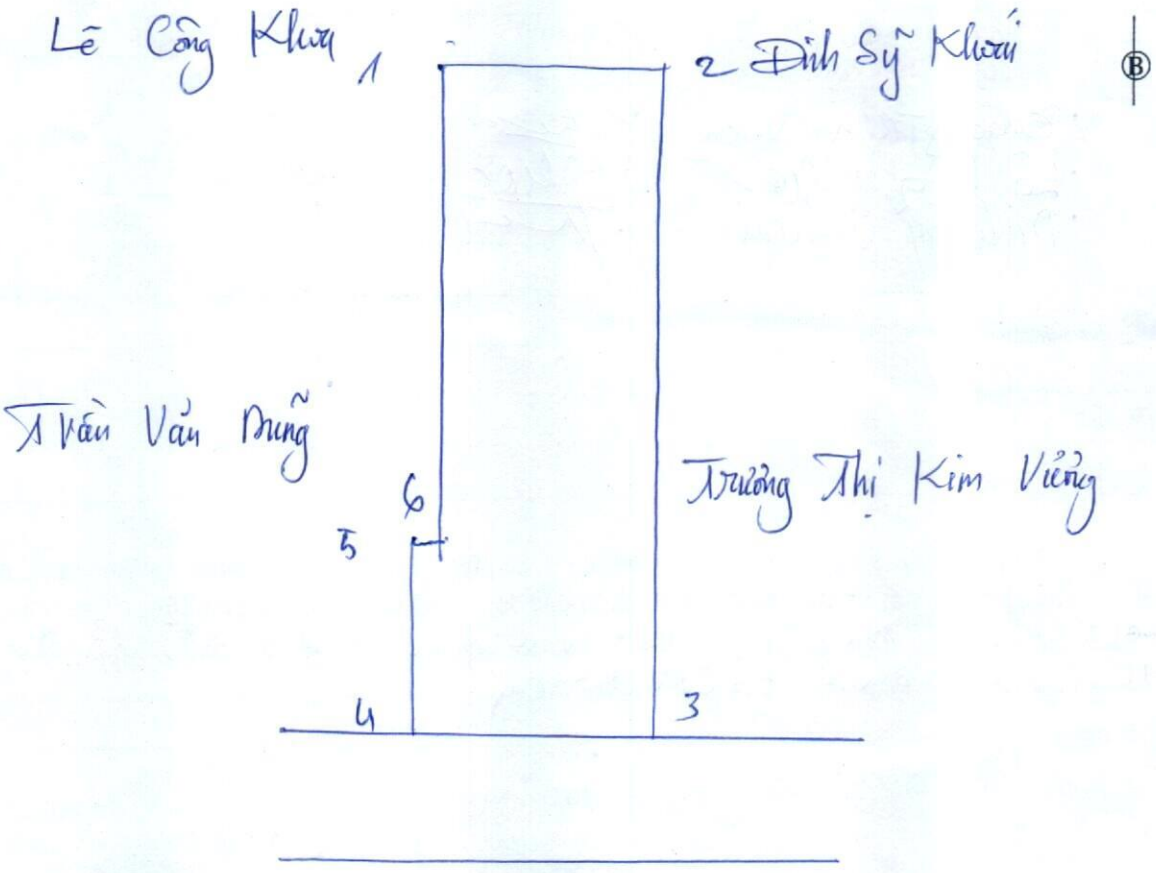
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày..... tháng..... năm .....đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Diệp Tấn Triều ..... đang sử dụng đất tại..... Thửa Không Phường Hòa Thuận - Quảng Ngãi ..... (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Tường rào xây gạch
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Tường rào xây gạch và tường nhà xây
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Tường nhà xây
- Từ điểm 4 đến điểm 5: Tường rào xây

- Từ điểm 5 đến điểm 6: Tiếp nhà anh
- Từ điểm 6 đến điểm 7: Tiếp nhà anh và Tường rào xây
- Từ điểm 7 đến điểm 8: .....
- Từ điểm 8 đến điểm 9: .....
- Từ điểm 9 đến điểm 10: .....
- Từ điểm 10 đến điểm 11: .....
- Từ điểm 11 đến điểm 12: .....
- Từ điểm 12 đến điểm 13: .....
- Từ điểm 13 đến điểm 14: .....
- Từ điểm 14 đến điểm 15: .....
- Từ điểm 15 đến điểm 16: .....
- Từ điểm 16 đến điểm 17: .....
- Từ điểm 17 đến điểm 18: .....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Bùi Văn Tài Kim Vương	Tài		
2	Lò Văn Khoa	Khoa		
3	Đinh Sỹ Khoái	Khoái		
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có, tóm tắt các thay đổi nếu có):

Chủ sử dụng thửa đất cam kết ranh giới sử dụng thửa đất ổn định không thay đổi và không có tranh chấp

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc	Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Diệp Tấn Triều	Hoàng Thị Lâm	Nguyễn Khắc Vịnh

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đấtgiwuax các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý:

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tênngười đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đấtquản lý.

(3) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

Đơn vị nhận, truyền và cung cấp giải pháp hóa đơn điện tử: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT), Điện thoại: 1800.1260

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Ngày 06 tháng 10 năm 2026

Mã của cơ quan thuế: 00216C35240A9F48C897217FDAA81D0EC2

Ký hiệu: 1C26TVP

Số: 00102310

Tên đơn vị bán hàng: **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI**

Mã số thuế: 4300337481

Địa chỉ: 56 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Số tài khoản:

Ngân hàng:

Họ tên người mua hàng: **DIỆP TÂN TÂY**

Tên đơn vị mua hàng:

Mã số thuế:

Căn cước công dân: 052055011855

Mã đơn vị quan hệ ngân sách:

Địa chỉ: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Số tài khoản: **Hình thức thanh toán:** Thanh toán tiền mặt

Ngân hàng:

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính, Diện tích từ lớn hơn 300 m² đến 500 m² (Đất đô thị)	Đồng/thửa	1	1.697.000	1.697.000

Cộng tiền hàng: **1.697.000**

Thuế suất GTGT: **8%** **Tiền thuế GTGT:** **135.760**

Tổng cộng tiền thanh toán: **1.832.760**

Số tiền viết bằng chữ: *Một triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng*

NGƯỜI MUA HÀNG	CƠ QUAN THUẾ	NGƯỜI BÁN HÀNG
(Ký, ghi rõ họ, tên)	*(Ký, đóng dấu)*	*(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ, tên)*
	Signature Valid Ký bởi: CN=CỤC THUẾ,O=BỘ TÀI CHÍNH,L=Hà Nội,C=VN Ký ngày: 06/10/2026 08:16:22	Signature Valid Ký bởi: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI Ký ngày: 06/10/2026 08:16:16

Tra cứu tại website: *https://4300337481-tt78.vnpt-invoice.com.vn* ***Mã tra cứu: 142161001C26TVP102310117874***

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN NIÊM YẾT RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Khi không xác định được chủ sử dụng đất liền kề).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân P. Kon Tum

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VIII

Tôi tên là: DIỆP TẤN TÂY

Thường trú tại: 100 Huỳnh Thúc Kháng, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

Hiện tôi đang sử dụng thửa đất số 71, tờ bản đồ số 191 tại 100 Huỳnh Thúc Kháng, P. Kon Tum, T. Quảng Ngãi Trong quá trình thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi đã phối hợp với cán bộ đo đạc để xác định ranh giới thửa đất và đã ký xác nhận được ranh giới của các chủ đất liền kề. Tuy nhiên, tôi không thể xác định được chủ sử dụng đất liền kề để ký ranh giới phía .....do không có người cư trú tại thửa đất giáp ranh và cũng không có thông tin rõ ràng về người sử dụng đất liền kề đó.

Do đó , tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã/phường Kon Tum tiến hành niêm yết công khai bản mô tả ranh giới thửa đất để tôi có thể làm căn cứ xác định ranh giới sử dụng đất và phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi cam kết cung cấp đầy đủ thông tin, phối hợp với cơ quan chức năng và chịu trách nhiệm về nội dung kê khai.

Kính mong nghị UBND xã/phường Kon Tum xem xét và hỗ trợ tôi để tôi thực hiện thủ tục theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Quãng Ngãi, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Người Làm Đơn

Người được ủy quyền

Diệp Tấn Triều