Phụ lục số 12

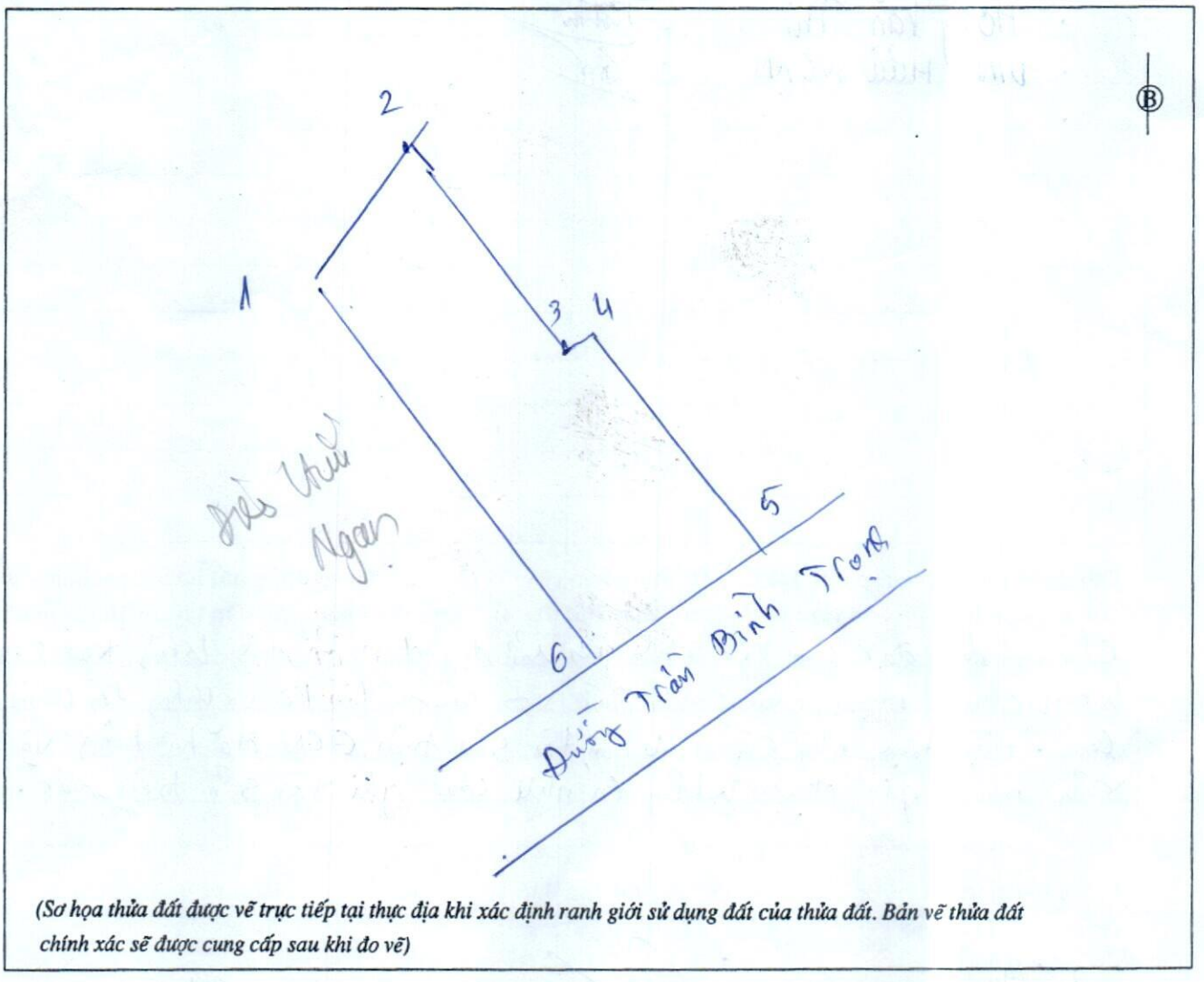
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 25 tháng 9 năm 2026 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Hoàng Văn Thi đang sử dụng đất tại Đường Trần Bình Trọng Phường Kon Tum - Quảng Ngãi (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Tường nhà xây
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Tường nhà xây
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Tường nhà xây
- Từ điểm 4 đến điểm 5: Tường nhà xây

- Từ điểm 5 đến điểm 6 : Tường nhà Xuân
- Từ điểm 6 đến điểm 1 : Tường nhà Xuân
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	. Hoàng Văn Thi	.		
2	. ĐINH HỮU NGAN	.		
3	.	.		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có, tóm tắt các thay đổi nếu có):

Chủ sử dụng thửa cam kết ranh giới sử dụng thửa ổn định không tranh chấp không chuyển nhượng, chuyển đổi thửa với các hộ liền kề và không lấn chiếm đất công. Hiện trạng nhà cấp 4 có ghi tài sản trên GCN đã hư hỏng và đã xây mới gia đình không có nhu cầu ghi tài sản trên thửa.

Người sử dụng đất	**Người dẫn đạc**	**Đơn vị đo đạc (*)**
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Hoàng Văn Thi	Võ Trí Dũng	Nguyễn Thái Việt

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đấtgiwuax các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý:

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tênngười đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đấtquản lý.

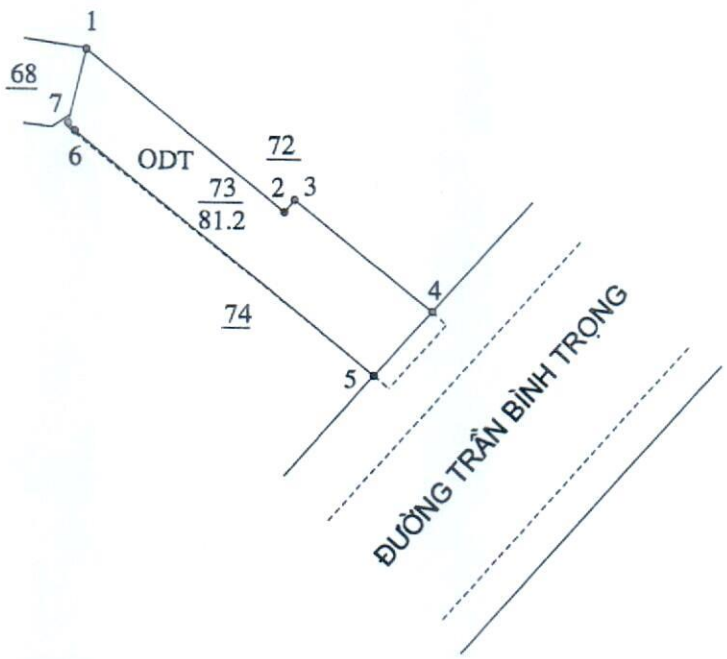
(3) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 1 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 73 ; Tờ bản đồ địa chính số: 225 ; Diện tích theo bản đồ địa chính: 85.6 m²
   Loại đất theo bản đồ địa chính: ODT ; Hình thức sử dụng:
2. Địa chỉ thửa đất: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Tên người đăng ký đo đạc: Hoàng Văn Thi
4. Địa chỉ người đăng ký đo đạc: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
   - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
   - Diện tích trên giấy tờ: 85.4 m² ; loại đất trên giấy tờ: ODT
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
   - Không thay đổi, diện tích giảm
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 81.2 m² ; Loại đất: ODT
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	12.93
3	0.80
4	8.99
5	4.34
6	19.58
7	0.53
1	3.81

——— : Ranh giới theo đo đạc hiện trạng

--------- : Ranh giới theo Giấy chứng nhận

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII
Cán bộ đo đạc

Nguyễn Khắc Việt

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Trần Việt Anh

Người đăng ký đo đạc

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Hoàng Văn Thi

(*) Người đề nghị đo đạc kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây, nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không có sai sót thì ký xác nhận và gửi lại đơn vị đo đạc 02 bản , người đề nghị đo đạc giữ 01 bản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN NIÊM YẾT RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Khi không xác định được chủ sử dụng đất liền kề).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân .....

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VIII

Tôi tên là: .....HOÀNG VĂN THI.....

Thường trú tại: .....24 Trần Bình Trọng, P.Kon Tum, T. Quảng Ngãi

Hiện tôi đang sử dụng thửa đất số ...73.., tờ bản đồ số ...13.... tại ..... Trong quá trình thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi đã phối hợp với cán bộ đo đạc để xác định ranh giới thửa đất và đã ký xác nhận được ranh giới của các chủ đất liền kề. Tuy nhiên, tôi không thể xác định được chủ sử dụng đất liền kề để ký ranh giới phía .....do không có người cư trú tại thửa đất giáp ranh và cũng không có thông tin rõ ràng về người sử dụng đất liền kề đó.

Do đó , tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã/phường....Kon Tum..... tiến hành niêm yết công khai bản mô tả ranh giới thửa đất để tôi có thể làm căn cứ xác định ranh giới sử dụng đất và phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi cam kết cung cấp đầy đủ thông tin, phối hợp với cơ quan chức năng và chịu trách nhiệm về nội dung kê khai.

Kính mong nghị UBND xã/phường.....Kon Tum..... xem xét và hỗ trợ tôi để tôi thực hiện thủ tục theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Quãng Ngãi, ngày tháng năm 2026

Người Làm Đơn

Hoàng Văn Thi

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII.... (1)

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên(2): **HOÀNG VĂN THI** Ngày/tháng/năm sinh: 17/04/1988
- CC/CCCD/Hộ chiếu (3): 0620 8800 4249
- Ngày/tháng/ năm cấp: 16/07/2024
- Địa chỉ thường trú(4): 24, Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên(2): **NGUYỄN THỊ NHƯ HÀ** Ngày/tháng/năm sinh: 29/01/1988
- CC/CCCD/Hộ chiếu (3): 0621 8800 0184
- Ngày/tháng/ năm cấp: 05/01/2024
- Địa chỉ thường trú(4): 24, Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

Mã số thuế (nếu có) .....

- Điện thoại liên hệ: ..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

II. Nội dung biến động(5):

- Nhận chuyển nhượng.

.....

.....

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) (6)

.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2).....

(3).....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi có nhu cầu cấp đổi GCN đã cấp.

Quảng Ngãi , ngày 27 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hoàng Văn Thi Nguyễn Thị Như Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A):

Ông : **HOÀNG ANH TUẤN**
Sinh ngày : 03/10/1956
Căn cước công dân số : 0460 5600 1054 cấp ngày 16/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
(Chứng minh nhân dân số : 233045888)
Địa chỉ thường trú : Số nhà 24 Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi
(Trước đây là Số 24 Trần Bình Trọng, thành phố Kon Tum, Kon Tum)

Bà : **TRẦN THỊ GÁI**
Sinh ngày : 06/02/1962
Căn cước công dân số : 0461 6200 0517 cấp ngày 29/03/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
(Chứng minh nhân dân số : 233183210)
Địa chỉ thường trú : Số nhà 24 Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi
(Trước đây là Số 24 Trần Bình Trọng, thành phố Kon Tum, Kon Tum)

Bên nhận tặng cho (sau đây gọi là bên B):

Ông : **HOÀNG VĂN THI**
Sinh ngày : 17/04/1988
Căn cước số : 0620 8800 4249 cấp ngày 16/07/2024 tại Bộ Công an
Địa chỉ thường trú : Số nhà 24 Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

Bà : **NGUYỄN THỊ NHƯ HÀ**
Sinh ngày : 29/01/1988
Căn cước công dân số : 0621 8800 0184 cấp ngày 05/01/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Số nhà 24 Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho **toàn phần** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bên A đối với thửa đất và tài sản gắn liền với đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 523566** do Uỷ ban nhân dân thành phố

Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/07/2012, đăng ký biến động ngày 19/08/2026, cụ thể như sau:

***Thửa đất:**

- Thửa đất số : 73
- Tờ bản đồ số : 13
- Địa chỉ : Đường Trần Bình Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi)
- Diện tích : 85,4 m^2 (bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng : riêng 85,4m^2, chung Không
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

***Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:**

- Địa chỉ : Số 24 Trần Bình Trọng, thành phố Kon Tum, Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi)
- Diện tích đất xây dựng : 81.1m^2
- Diện tích sàn : 81.1m^2
- Kết cấu : Nhà ở 1 tầng, mái ngói, tường gạch
- Cấp (Hạng) :
- Số tầng :
- Năm hoàn thành xây dựng :

ĐIỀU 2
GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẶNG CHO

Không xác định bằng tiền

ĐIỀU 3
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm sau khi hợp đồng này được công chứng.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

1. Thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

2. Phí công chứng và Giá dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường

hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Hai bên cùng cam đoan:

Chúng tôi cam đoan việc cung cấp thông tin, tài liệu để yêu cầu công chứng là đúng sự thật và không sử dụng giấy tờ, văn bản giả mạo, không sửa chữa, tẩy xóa giấy tờ, đồng thời chúng tôi đã kiểm tra và xác định Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của hợp đồng này không đề nghị Công chứng viên của Văn phòng công chứng An Lành, tỉnh Quảng Ngãi phải xác minh hoặc yêu cầu giám định về Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của hợp đồng và những thông tin, giấy tờ, tài liệu nêu trên. Nếu có sự giả mạo, gian dối nào thì chúng tôi xin tự chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

2. Bên A cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

2.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, không thuộc diện đã có quyết định thu hồi đất, không có thông báo giải tỏa của cơ quan có thẩm quyền;

c) Việc tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản nào;

d) Thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của hợp đồng này thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu hợp pháp của bên A, không liên quan đến bất kỳ cá nhân, tổ chức nào khác, chưa thế chấp, chưa chuyển quyền hoặc hứa chuyển nhượng, hứa bán cho ai. Nếu có ai khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp bên A hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

3. Bên B cam đoan:

3.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

3.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về hiện trạng cũng như về tình trạng pháp lý của thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

3.3.Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

3.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này.

2. Hai bên đã hiểu rõ và đồng ý toàn bộ nội dung của hợp đồng, hoàn toàn tự nguyện ký và điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt Công chứng viên.

Bên A
(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc nghe công chứng viên giải thích gae

Toàn Thị Gái

Ngón trỏ trái

Ngón trỏ Phải

Tôi đã đọc và nghe công chứng viên giải thích. Tôi đã hiểu rõ và đồng ý

Hoàng Anh Quân

Ngón trỏ trái

Ngón trỏ Phải

Bên B
(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc, nghe công chứng viên giải thích, hiểu rõ và đồng ý.

Nguyễn Thị Như Hà

Ngón trỏ trái

Ngón trỏ Phải

Tôi đã đọc, nghe công chứng viên giải thích, hiểu rõ và đồng ý

Hoàng Văn Thi

Ngón trỏ trái

Ngón trỏ Phải

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 27 tháng 08 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi bảy, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn Phòng Công Chứng An Lành, địa chỉ: số 670, đường Duy Tân, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: **Lê Thị Đài Trang**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao kết giữa:

Bên tặng cho (Bên A):

Ông : **HOÀNG ANH TUẤN**
Sinh ngày : 03/10/1956
Căn cước công dân số : 0460 5600 1054 cấp ngày 16/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Số nhà 24 Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi
Bà : **TRẦN THỊ GÁI**
Sinh ngày : 06/02/1962
Căn cước công dân số : 0461 6200 0517 cấp ngày 29/03/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Số nhà 24 Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

Bên nhận tặng cho (Bên B):

Ông : **HOÀNG VĂN THI**
Sinh ngày : 17/04/1988
Căn cước số : 0620 8800 4249 cấp ngày 16/07/2024 tại Bộ Công an
Địa chỉ thường trú : Số nhà 24 Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi
Bà : **NGUYỄN THỊ NHƯ HÀ**
Sinh ngày : 29/01/1988
Căn cước công dân số : 0621 8800 0184 cấp ngày 05/01/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Số nhà 24 Đường Trần Bình Trọng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của giao dịch vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của giao dịch của hợp đồng trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 27 tháng 08 năm 2026 (bằng chữ: Ngày hai mươi bảy, tháng tám, năm hai nghìn không

trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 06 (sáu) tờ 06 (sáu) trang, có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn Phòng Công Chứng An Lành, tỉnh Quảng Ngãi

Số công chứng 975/2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:51202602003 4-C.T.N.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN LÀNH
P.ĐẮK CẤM - T.QUẢNG NGÃI

Lê Thị Đài Trang