

Số: 374 /TB-UBND

Kon Tum, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hai Bà Trưng
(đoạn Trần Hưng Đạo - cầu Nhà máy đường), thành phố Kon Tum**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hai Bà Trưng (đoạn Trần Hưng Đạo - cầu Nhà máy đường), thành phố Kon Tum; Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hai Bà Trưng (đoạn Trần Hưng Đạo - cầu Nhà máy đường), thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường tại Công văn số 222/BQL-TH ngày 16 tháng 10 năm 2026 và tham mưu, đề xuất của Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường tại Tờ trình số 93/TTr-PXDĐT&MT, ngày 19 tháng 10 năm 2026 và.

Ủy ban nhân dân thành phường Kon Tum thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hai Bà Trưng (đoạn Trần Hưng Đạo - cầu Nhà máy đường), thành phố Kon Tum (cũ).

(có danh sách chi tiết kèm theo)

- **Vị trí thu hồi:** Tại Tổ 3, 6, 7, thôn Plei Tonghia, thôn Plei Đôn, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Diện tích dự kiến thu hồi:** Khoảng 3,1ha (*Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế*).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Hai Bà Trưng (đoạn Trần Hưng Đạo - cầu Nhà máy đường), thành phố Kon Tum.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi có Thông báo thu hồi đất.

4. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

5. Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Kon Tum gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kon Tum và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp.

6. Dự kiến kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, di chuyển, bố trí tái định cư:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân phường Kon Tum thực hiện việc điều tra,

khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Văn phòng HĐND-UBND phường Kon Tum có trách nhiệm đăng Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của phường.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kon Tum và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các PCT UBND phường;
- UBNDTTQVN phường;
- Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VIII;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Chánh VP; PCVP HĐND-UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường (*đăng tải*);
- Lưu: VT-UB.



CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng