

Số: 1329/QĐ-UBND

Phường Kon Tum, ngày 15 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Hồng Nhung tại Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 06/11/2022 của UBND thành phố Kon Tum (cũ) thuộc dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) -Hợp phần 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật đất đai sửa đổi số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/ NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 250a/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla); Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 250a/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla); Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn

nhà thầu một số gói thầu thuộc dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla);

Căn cứ Văn bản số 811/UBND-KTTH ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-UBND ngày 14/01/2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1;

Quyết định số 4227/QĐ- UBND ngày 06 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất thực hiện Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ- phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla)- Hợp phần 1.

Quyết định số 4275/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum (cũ) về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định 4227/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố;

Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum (cũ) về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1 (Đối với hộ Nguyễn Thị Hồng Nhung);

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 17/06/2026 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kon Tum về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1 và phê duyệt (bổ sung) phương án bồi thường đã được phê duyệt tại số thứ tự 2 Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Kon Tum cũ và (điều chỉnh) phương án bồi thường đã được phê duyệt tại số thứ tự 1.1, 2 Quyết định số 4275/QĐ-UBND ngày 12/11/2022 của UBND thành phố Kon Tum cũ dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1 (03 hộ: Nguyễn Minh Quyết - Lê Thị Liên Hương, Nguyễn Thị Hồng Nhung, Nguyễn Duy Trung – Lê Thị Hồng);

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 403/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi; Thông báo số 770/TB-UBND ngày 29/7/2026 Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về tình hình thực hiện, giải ngân các dự án đầu tư công trên địa bàn phía Tây Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản số 336/XĐĐT&MT-ĐD ngày 07/10/2026 của Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường Kon Tum về việc làm rõ lý do đến thời điểm

hiện nay thực hiện tham mưu ban hành quyết định thu hồi đất (điều chỉnh, bổ sung) khi thực hiện Dự án Đường Trường Chinh đối với hộ bà Nguyễn Thị Hồng Nhung;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Kon Tum về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kon Tum Trần Thị Hương thực hiện ký các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các văn bản quy định về bồi thường, GPMB hiện hành;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi tại Văn bản số 840/BQLDA-QLDA1 ngày 05 tháng 10 năm 2026, Văn bản số 904/BQLDA-QLDA1 ngày 13/10/2026 và tham mưu của Phòng Xây dựng Đô thị và Môi trường phường Kon Tum tại Tờ trình số 92/TTr-PXDĐT&MT ngày 13 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Hồng Nhung tại Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum (cũ) từ thu hồi 31,3m² thành thu hồi 30,8m² (có Sơ đồ Trích đo thu hồi đất lập ngày 27/5/2026 và ngày 22/4/2026 do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh giảm diện tích theo Sơ đồ Trích đo thu hồi đất do Chủ đầu tư cung cấp.

Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum (cũ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi chủ trì phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kon Tum có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng Nhung; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Hồng Nhung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kon Tum và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Kon Tum đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Kon Tum.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (t/h);
- Đ/c Chủ tịch, đ/c PCT UBND;
- Phòng Xây dựng Đô thị và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu VT, BT.

Trần Thị Hương

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thị Hương