

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN NIÊM YẾT RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Khi không xác định được chủ sử dụng đất liền kề).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kon Tum

Chi nhánh Văn phòng ĐKDD khu vực VIII

Tôi tên là: Lê Thị Luân

Thường trú tại: 122 Lạc Long Quân

Hiện tôi đang sử dụng thửa đất số 17, tờ bản đồ số 76 tại Trong quá trình thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi đã phối hợp với cán bộ đo đạc để xác định ranh giới thửa đất và đã ký xác nhận được ranh giới của các chủ đất liền kề. Tuy nhiên, tôi không thể xác định được chủ sử dụng đất liền kề để ký ranh giới phíado không có người cư trú tại thửa đất giáp ranh và cũng không có thông tin rõ ràng về người sử dụng đất liền kề đó.

Do đó, tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã/phường..... tiến hành niêm yết công khai bản mô tả ranh giới thửa đất để tôi có thể làm căn cứ xác định ranh giới sử dụng đất và phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi cam kết cung cấp đầy đủ thông tin, phối hợp với cơ quan chức năng và chịu trách nhiệm về nội dung kê khai.

Kính mong nghị UBND xã/phường.....Kon Tum..... xem xét và hỗ trợ tôi để tôi thực hiện thủ tục theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

Người Làm Đơn

Lê Thị Luân

What day is it?

Is the day?

Is the day?

Is

Is

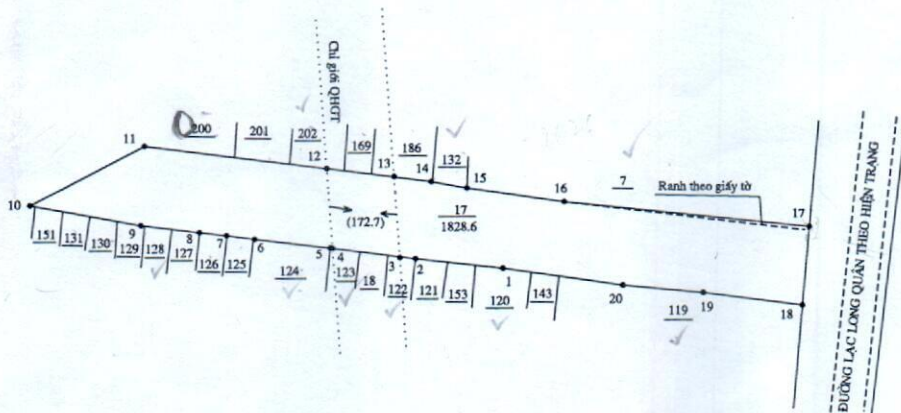
How far?

Is the day?

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 3 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 17; Tờ bản đồ địa chính số: 192 (76 cũ);
Diện tích: 1828,6m²; Loại đất: ODT+HNK; Hình thức sử dụng: Chung
- Địa chỉ thửa đất: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên người đăng ký đo đạc: Lê Thị Luận
- Địa chỉ người đăng ký đo đạc: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số AC 863567
- Diện tích trên giấy tờ: 1926,4 m²; loại đất trên giấy tờ: ODT 200 m²; HNK 1726,4m².
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Ranh giới thay đổi so với GCN đã cấp.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 1828,6 m². Loại đất: ODT+ HNK
- Sơ đồ thửa đất:



9. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	15,90	11	33,21
2	2,84	12	12,22
3	12,21	13	6,76
4	0,45	14	6,55
5	13,81	15	17,65
6	5,14	16	44,37
7	4,87	17	14,20
8	10,68	18	18,02
9	20,24	19	14,52
10	23,21	20	21,76
11		1	

Thay thế phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 03/12/2025

Người đăng ký đo đạc

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Lê Thị Luận

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII**Cán bộ đo đạc**

Nguyễn Khắc Việt

K.T. Giám đốc**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Việt Anh

ĐẠI HỌC QUỐC GIA VIỆT NAM



ĐẠI HỌC QUỐC GIA VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

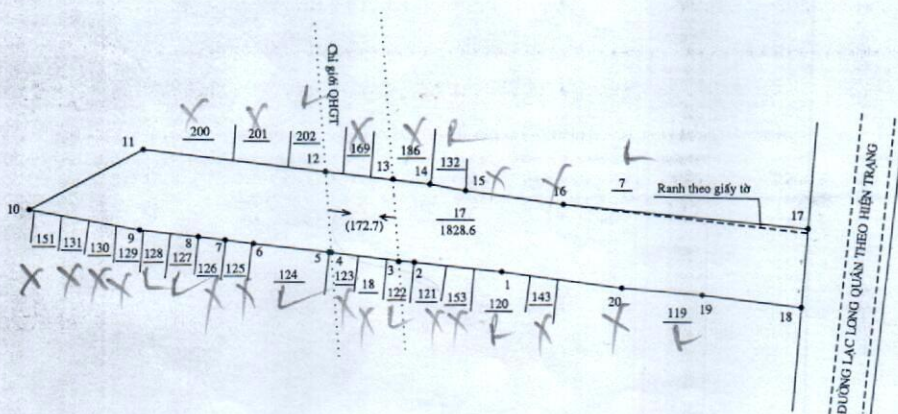
1. Thửa đất số: 17; tờ bản đồ số: 192 (76 cũ); diện tích: 1828,6 m²; loại đất: ODT+HNK; hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: Đường Lạc Long Quân, phường Kon Tum, Tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Thị Luận.
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số AC 863567
 - Diện tích trên giấy tờ: 1926,4 m²
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

.....

.....

.....

7. Đo đạc theo dự án (công trình):.....
8. Đơn vị đo đạc:
9. Sơ đồ thửa đất: 10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



9. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	15,90	11	33,21
2	2,84	12	12,22
3	12,21	13	6,76
4	0,45	14	6,55
5	13,81	15	17,65
6	5,14	16	44,37
7	4,87	17	14,20
8	10,68	18	18,02
9	20,24	19	14,52
10	23,21	20	21,76
11		1	

....., ngày ... tháng.... năm...

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

[Handwritten signature]

....., ngày tháng..... năm.....

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở

Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Handwritten mark]

Lương
Lê Hải Lương

Ghi chú:

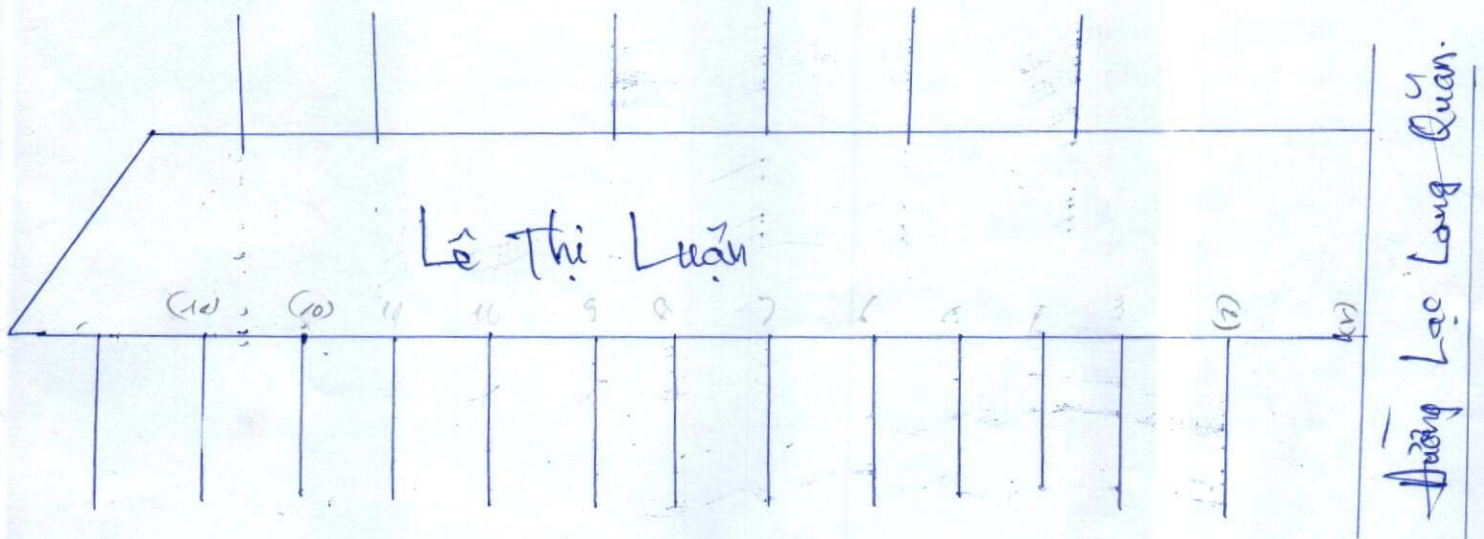
(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 18. Tháng 11 năm 2025., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của bà Lê Thị Luận đang sử dụng đất tại phường Tân Thuận, tỉnh Quảng Ngãi. (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn,...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



1	1 → 2	ô x
2	2 → 3	Nhà anh THS
3	3 → 4	Sau nhà anh THS (đất hẻm)
4	4 → 5	Nhà bà
5	5 → 6	
6	6 → 7	Anh TH
7	7 → 8	Căn chỉ iul
8	8 → 9	Có đất
9	9 → 10	Có đất
10	10 → 11	Chị phưS-
11	11 → 12	Có đất

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2:....., ví dụ: Điểm 1 dấu mốc là đỉnh sắt (góc ngã 3 tường xây, góc nhà, góc mép sân bê tông, tâm cột điện bê tông, cọc gỗ, dấu sơn...), ranh giới đi theo mép trong tường xây (mép ngoài, tim tường, mép trong rãnh nước,...) đến điểm 2 (mô tả cụ thể điểm 2);

Từ điểm 1 đến điểm 2:

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Đồng ý	Không đồng ý
-----	--------	--------------

.....
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Luân
Lê Thị Luân

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Hoàng Thị Lâm

Đơn vị đo đạc(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Hoàng B

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liên kế hoặc người quản lý đất liên kế ký xác nhận đồng ý;
- (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

Ký hiệu: 1C25TVP

Số: 00063459

Mã của cơ quan thuế: 0032902B22EC2A4136AE9FB53C13AA2740

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

4300337481

56 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

LÊ THI LUẬN

.....

062150000111

phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Hình thức thanh toán: Thanh toán chuyển khoản

Hình thức thanh toán: Thanh toán chuyển khoản

.....

Tra cứu tại website: <https://4300337481-1t78.vnpt-invoice.com.vn> **Mã tra cứu:** 142161001C25TVP63459831632
(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

