

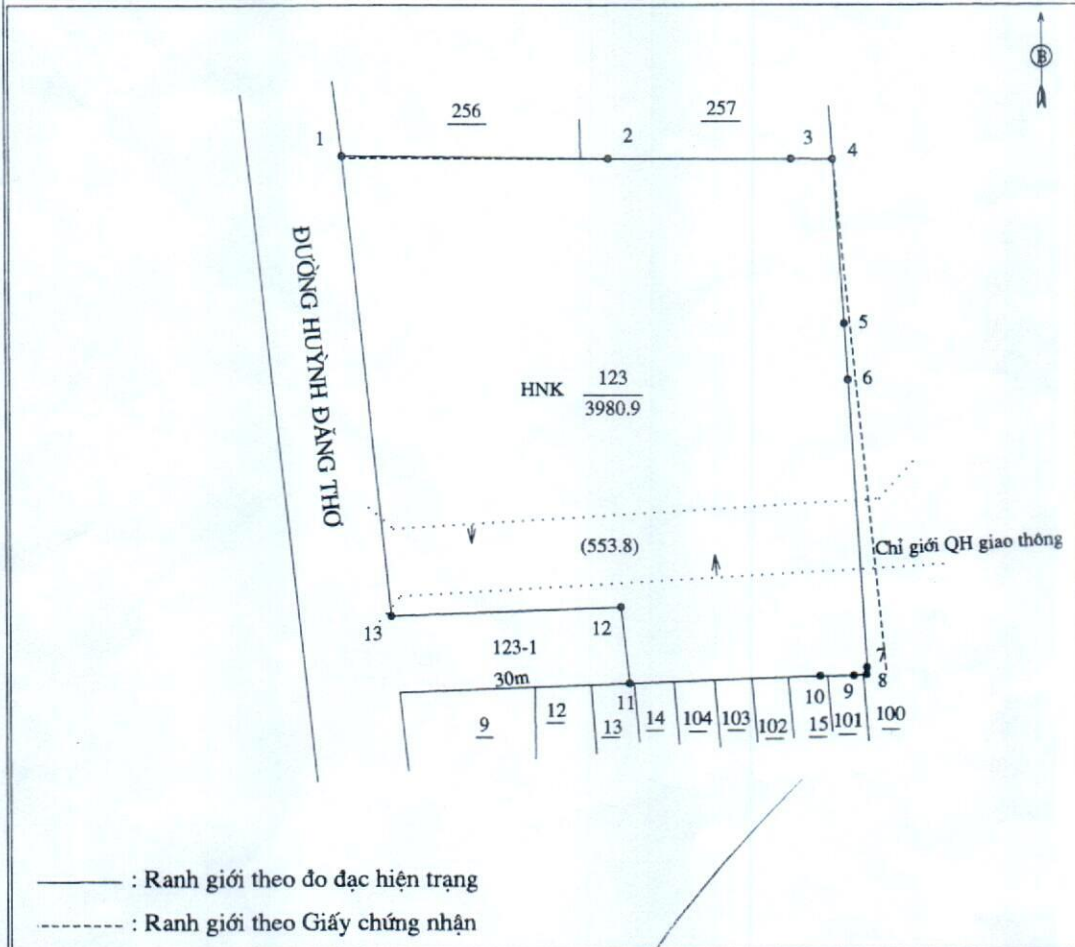
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 7 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 123 ; Tờ bản đồ địa chính số: 196 ; Diện tích theo bản đồ địa chính: 4350.9 m²
Loại đất theo bản đồ địa chính: SKC ; Hình thức sử dụng:
2. Địa chỉ thửa đất: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Tên người đăng ký đo đạc: Phạm Văn Phú
4. Địa chỉ người đăng ký đo đạc: phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Diện tích trên giấy tờ: 4076.0 m² ; loại đất trên giấy tờ: HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Không thay đổi, diện tích giảm
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 3980.8 m² ; Loại đất: HNK
8. Sơ đồ thửa đất:
9. Kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	34.76
3	23.78
4	5.30
5	21.50
6	7.30
7	37.58
8	0.93
9	1.70
10	4.40
11	24.77
12	10.00
13	30.00
1	60.30

— : Ranh giới theo đo đạc hiện trạng
- - - : Ranh giới theo Giấy chứng nhận

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII
Cán bộ đo đạc

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc

Người đăng ký đo đạc
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Nguyễn Khắc Việt

(*) Người đề nghị đo đạc kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây, nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không có sai sót thì ký xác nhận và gửi lại đơn vị đo đạc 02 bản, người đề nghị đo đạc giữ 01 bản

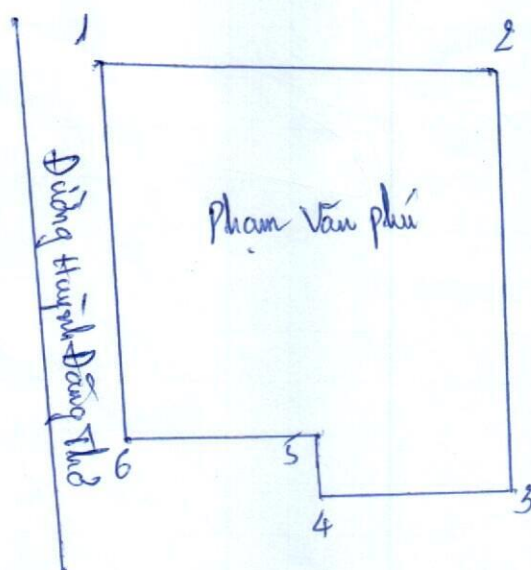
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 16... tháng 07... năm 2026... đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):
 Phạm Văn Phú đang sử dụng đất tại: Phường Kantum, tỉnh Quảng
Ngãi (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất liên kế. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

B



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2: tường rào xây gạch
- Từ điểm 2 đến điểm 3: tường rào xây gạch
- Từ điểm 3 đến điểm 4: tường rào xây gạch
- Từ điểm 4 đến điểm 5: tường rào xây gạch

- Từ điểm 5 đến điểm 6 : tường rào xây gạch
- Từ điểm 6 đến điểm 1 : tường rào xây gạch
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Huỳnh Phi Nại Trang</u> 257	<u>[Signature]</u>		
2	<u>Nguyễn Thị Cừ</u> 15	<u>[Signature]</u>		
3	<u>Đỗ Tiến</u> 101	<u>[Signature]</u>		
4	<u>Đỗ Trung Nghĩa</u> 256	<u>[Signature]</u>		
5	<u>Nguyễn Xuân Đức</u> 102	<u>[Signature]</u>		
6	<u>Nguyễn Văn Dân</u> 104	<u>[Signature]</u>		
7	<u>Nguyễn Chung An</u> 100	<u>[Signature]</u>		
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có, tóm tắt các thay đổi nếu có):

chỉ sử dụng đất cam kết sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không chuyển
nhượng, chuyển đổi đất với các hộ liền kề, không lấn đất công

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Phạm Văn Khuê

Người dẫn đặc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Tên: Thụ Thelaz

Đơn vị đo đạc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Nguyễn Khắc Việt

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất liền kề các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý:

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN NIÊM YẾT RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Khi không xác định được chủ sử dụng đất liền kề).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân P. HƯNG, KONTUM

Chi nhánh Văn phòng ĐKDD khu vực VIII

Tôi tên là: P. HAM VAN, P. HU

Thường trú tại: 115, Nguyễn Trung Trực, P. An Hải, TP. Đà Nẵng

Hiện tôi đang sử dụng thửa đất số 123 tờ bản đồ số 146 tại
34-35, Huỳnh Đông Thò, P. Kôn Trun, T. Quảng Ngãi Trong quá trình thực hiện thủ tục
cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi đã phối hợp với cán bộ đo đạc để
xác định ranh giới thửa đất và đã ký xác nhận được ranh giới của các chủ đất liền kề.
Tuy nhiên, tôi không thể xác định được chủ sử dụng đất liền kề để ký ranh giới phía
..... Số Thửa 14 và Số Thửa 102 do không có người cư
trú tại thửa đất giáp ranh và cũng không có thông tin rõ ràng về người sử dụng đất
liền kề đó.

Do đó, tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã/phường Kon Trun
tiến hành niêm yết công khai bản mô tả ranh giới thửa đất để tôi có thể làm căn cứ
xác định ranh giới sử dụng đất và phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất.

Tôi cam kết cung cấp đầy đủ thông tin, phối hợp với cơ quan chức năng và
chịu trách nhiệm về nội dung kê khai.

Kính mong nghị UBND xã/phường Kon Trun xem xét và
hỗ trợ tôi để tôi thực hiện thủ tục theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 8 năm 2026

Người Làm Đơn



Nguyễn Thị Thu Hằng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN NIÊM YẾT RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Khi không xác định được chủ sử dụng đất liền kề).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân PHƯỜNG KONTUM

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VIII

Tôi tên là: PHAM VĂN PHÚ

Thường trú tại: 115, Nguyễn Huệ, P. An Hải, TP. Đà Nẵng

Hiện tôi đang sử dụng thửa đất số 123, tờ bản đồ số 196 tại 34-36, Huỳnh Đình Thọ, P. Kontum, T. Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi đã phối hợp với cán bộ đo đạc để xác định ranh giới thửa đất và đã ký xác nhận được ranh giới của các chủ đất liền kề. Tuy nhiên, tôi không thể xác định được chủ sử dụng đất liền kề để ký ranh giới phía Số Thửa 14 và Số Thửa 102 do không có người cư trú tại thửa đất giáp ranh và cũng không có thông tin rõ ràng về người sử dụng đất liền kề đó.

Do đó, tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã/phường Kontum tiến hành niêm yết công khai bản mô tả ranh giới thửa đất để tôi có thể làm căn cứ xác định ranh giới sử dụng đất và phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi cam kết cung cấp đầy đủ thông tin, phối hợp với cơ quan chức năng và chịu trách nhiệm về nội dung kê khai.

Kính mong nghị UBND xã/phường Kontum xem xét và hỗ trợ tôi để tôi thực hiện thủ tục theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 8 năm 2026

Người Làm Đơn

Phan

Nguyễn Thị Thu Hồng

