

Số: /QĐ-UBND Phường Kon Tum, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 07/11/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban

hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các quy hoạch có liên quan;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kon Tum tại Tờ trình số 74/TTr-PKTH&ĐT ngày 24 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép ông Lê Đức Thiện, Căn cước công dân số 038067009487, ngày cấp 28/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; bà Nguyễn Thị Thiện, Căn số 062164000248, ngày cấp 08/01/2025, nơi cấp: Bộ Công an được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 60,0m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại đường Huỳnh Đăng Thơ, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*nay là đường Huỳnh Đăng Thơ, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi*).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính, cụ thể: Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 193 (cũ 77) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII lập ngày 22 tháng 9 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Là giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh Kon Tum (*nay là tỉnh Quảng Ngãi*) ban hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kon Tum luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đến cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Ông (bà) có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới, đúng mục đích được cho phép chuyển mục đích sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kon Tum phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Kon Tum thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.

7. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Kon Tum chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Kon Tum.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Kon Tum; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kon Tum; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường Kon Tum; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII; Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Đồng chí Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Trần Thị Hương - PCT UBND phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, UB.

CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng