

Số: /QĐ-UBND

Phường Kon Tum, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Bắc phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum (tỷ lệ 1/2000);

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ các quy hoạch có liên quan;
- Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kon Tum tại Tờ trình số 39/TTr-PKTHT&ĐT ngày 18 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép ông Đỗ Phú Sơn, Căn cước công dân số 049068001483, ngày cấp 25/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Nguyễn Thị Thanh Thu, Căn cước công dân số 052171008516, ngày cấp 07/08/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 104,3m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại hẻm 05 đường Nguyễn Cảnh Chân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là hẻm 05 đường Nguyễn Cảnh Chân, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ trích lục thửa đất, cụ thể: Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 23 (tờ bản đồ quy đổi 102) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII) ký ngày 11 tháng 6 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Là giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) ban hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kon Tum luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đến cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Ông (bà) có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới, đúng mục đích được cho phép chuyển mục đích sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kon Tum phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Kon Tum thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ và tham

muốn in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

7. Phòng Văn hoá - Xã hội phường Kon Tum chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Kon Tum.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Kon Tum; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kon Tum; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII; Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Đồng chí Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Trần Thị Hương - PCT UBND phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- Lưu: VT, UB.

CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng